

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 446 /TB-CCTHADS

Dan Phượng, ngày 18 tháng 5 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 9.893 /CV

Ngày 23 tháng 5 năm 2018

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 06/2014/DSSST ngày 06 tháng 5 năm 2014 của Toàn án nhân dân tỉnh Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/DS/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 6 năm 2015 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 03 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01821097-PĐ ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Tp Hà Nội, địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 236,5m<sup>2</sup> và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 319 (Vlap19), tờ bản đồ số 10 (Vlap 35), thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4 mái lợp ngói, đã cũ, xuống cấp diện tích 36,6 m<sup>2</sup>.

+ 01 mái vẩy lợp Proximang, đã xuống cấp diện tích 21,5 m<sup>2</sup>.

+ 01 nhà tắm diện tích 1,8 m<sup>2</sup>.

+ 01 bể nước có thể tích 5 m<sup>3</sup>.

+ 01 chuồng chăn nuôi, khung thép, mái lợp tôn diện tích 51 m<sup>2</sup>.

+ Tường bao có diện tích 21,32 m<sup>2</sup>.

+ 02 cánh cổng 4,4 m<sup>2</sup>.

3. Giá khởi điểm: **321.279.000 đồng** (ba trăm hai mươi một triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)

- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Huy Hoàng